



**PROIECT
de
HOTĂRÂRE**

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică pentru proiectul "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV" în vederea participării la "Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice"

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Gabriel Lupulescu – primarul orașului Bragadiru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- Raportul de specialitate al Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate;
- Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 alin. (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.129 alin.(4) lit.d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin (1) și art. 196, alin (1), lit "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare proprii aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV".

Art. 2. – Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV".



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 3. – Se aprobă documentația tehnico-economică, indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRII CASEI DE CULTURĂ MIHAI EMINESCU, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV" de către UAT oraș Bragadiru – anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finante, Contabilitate si Serviciului Investiții, Achiziții Publice si Protecția Mediului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general,
VERONICA IONIȚĂ**

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
**Faza: DALI – " Cresterea eficienței energetice la Casa de cultura „Mihai Eminescu” din Orasul
Bragadiru, Judetul Ilfov "**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 8.799.958,00 LEI, din care

- 8.647.882,00 LEI valoarea totala a cheltuielilor eligibile
- 7.783.093,80 LEI suma solicitata spre finantare din bugetul alocat prin program
- 864.788,20 LEI contributia solicitantului la cheltuieli eligibile(10%)
- 152.076,00 LEI cheltuieli neeligibile

Din care constructii-montaj (C+M) : 5.126.174,00 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, pentru varianta aleasă:

Indicatori de proiect

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Suprafata construita la sol $A_c = 2065$ mp,
- Suprafata construita desfasurata (a tuturor nivelelor) $A_{cd} = 5403$ mp,
- Suprafata interioara incalzita $A_u = 3672,15$ mp,
- Volumul util incalzit $V_u = 19887,57$ mc
- Capacitate sala de spectacole 500 locuri
- Capacitate artisti in spectacol >100 persoane
- Spatii in birouri, cercuri culturale si metodice, biblioteca, Sali multifunctionale simultan >300 persoane

Interventii pentru cresterea eficientei energetice, asa cum au rezultat din Audit:

- Anveloparea peretilor exteriori pe interior cu vata minerala 10cm si gipscarton;
- Prevederea unui strat suplimentar de 20cm polistiren expandat in pod;
- Schimbarea tamplariei (ferestrelor) exterioare cu una mai performata cu 5-7 camere si 3 straturi de geam, inclusiv etansarea speciala pe contur pentru inlaturarea punctelor termice
- Termoizolarea salii de spectacole, a scenei si a zonei vestiarelor de langa scena cu vata minerala la intradosul placii de beton de la subsol;
- Termoizolarea cu polistiren extrudat de 5cm si refacerea pardoselilor in zona demisolului;
- Reconsiderarea sistemului de incalzire cu cazane noi automatizate la CT si unde este cazul inlocuirea coloanelor si legaturilor avariate sau nefunctionale;

- Prepararea apei calde menajere cu agent termic de la panouri solare exterioare; agentul termic in exces va putea fi folosit si pentru sistem de contracuren preincalzire si recuperare caldura pentru cazanele CT. Idem cazanele CT pot ajuta la prepararea apei calde menajere cand vremea nu este favorabila pentru captarea energiei solare;
- Sistem de ventilatie- climatizare numai pentru incalzirea-racirea zonei salii de spectacol cu 2 AVC-uri automatizate; restul spatiilor vor fi dotate cu aparate de aere conditionat pentru racire vara, alimentate exclusiv din sistemul propriu de productie a energiei electrice regenerabile
- Sistem de panouri fotovoltaice -150 buc x 0,445 kw/buc, inclusiv sistemele de acumulare si injectie in SEN sau local a surplusului de energie (total Pi 65-67 Kw)
- Esafodaj metalic in pod pentru sprijinirea in sistem independent a sistemului de panouri. Repararea invelitorii unde va fi necesar.
- Refacerea sistemului de evacuare a apelor meteorice de pe sarpanta corelat cu sistemul de panouri si interventiile necesare la streasina.
- Refacerea trotuarului in jurul cladirii, pentru a elimina infiltratiile de la peretii demisolului
- Inlocuirea instalatiei de iluminat cu lampi led si senzori de miscare. Modificarea tablourilor unde va fi necesar.
- Izolarea tubulaturii de ventilatie-climatizare existente, ca si a retelei interioare de apa calda si rece.

c) Indicatori de impact și de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Econ %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	223,146 to/an	95,982 to/an	57%
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1436518 kwh/an	696425 kwh/an	51,52%

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Econ %
Consumul anual de energie finală în clădirea publică (utilizând surse neregenerabile) (tep)	1354014 kwh/an	345662 kwh/an	74,47%

Rezultat	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Econ %
Consumul specific de energie primară (utilizând surse neregenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	368,74 kWh/m2/an	94,13 kWh/m2/an	74,47%
- pentru incalzire/racire	278,86	81,84	
Consumul specific de energie primară (utilizând surse regenerabile) (kWh/m2/an) total, din care:	22,47 kWh/m2/an	95,52 kWh/m2/an	
- pentru incalzire/racire	0	0	
- pentru preparare apa calda de consum	0	5,36	
- electric	22,47	89,96	

În urma implementării investiției va exista posibilitatea de a reduce consumurile generale, de a crește și scădea nivelul de iluminare în anumite zone și în anumite momente ale nopții. Aceste modernizări ale sistemului de iluminat vor permite și scăderea costurilor de întreținere și vor optimiza intervențiile

pentru reparații / mentenanță și totodată vor crește gradul de confort și siguranță al cetățenilor pe timp de noapte.

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

Sef Serviciu IAPPM

Jarcalete Ion